

Samrådshandling

Detaljplan för

Näsbypark 73:40 m.fl., Näsbypark

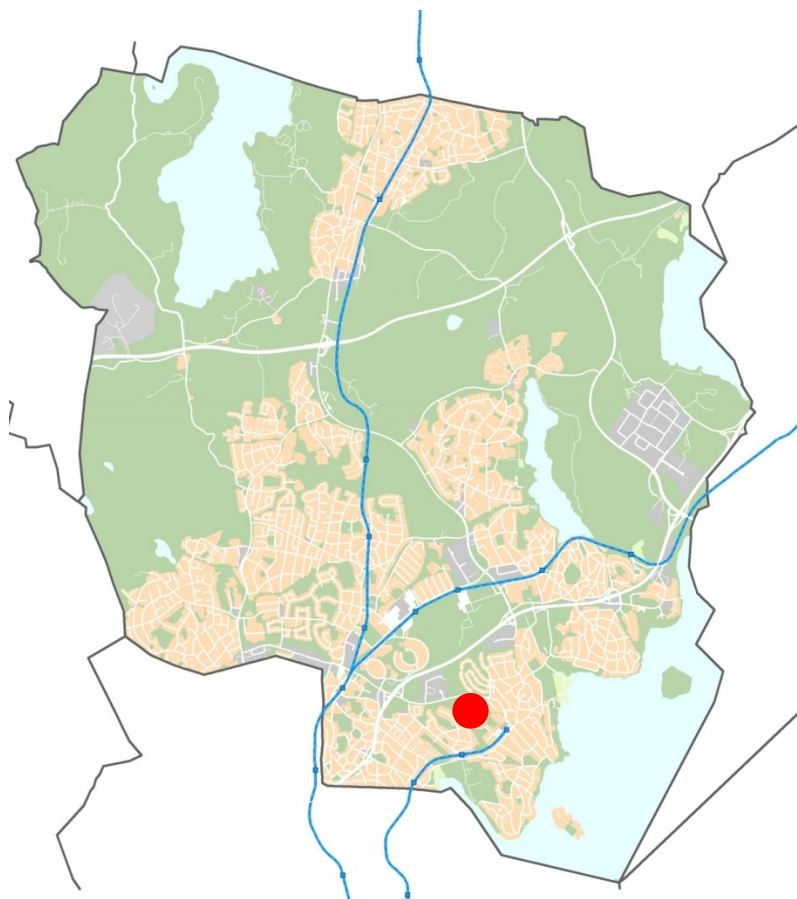


Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av en ny förskolebyggnad med en kapacitet för ca 140 barn med tillhörande parkering och förskolegård. Samt att bekräfta nuvarande idrottsplats och möjliggöra för ett omklädningsrum och parkeringsplatser till idrottsplatsen.

Infarten till planområdet är Vedettvägen. Vedettvägen ska fortsätta ned till planområdets sydvästra hörn och avslutas i en vändplan. Förskolan blir en egen fastighet och byggnaden lokaliseras till fastighetens nordvästra sida. Byggnad för omklädningsrummet till idrottsplatsen möjliggörs väster om fotbollsplanen.

Marken har identifierats som park- och naturmark samt bostäder i gällande översiktsplan, Det nya Täby – översiktsplan 2010-2030. Samhällsservice, som förskola, inryms i markanvändningen bostäder men inryms inte i park- och naturmark som dominerar planområdet. Planen bedöms därav inte överensstämma med kommunens översiktsplan.



orienteringskarta

1 Innehåll

1	INLEDNING	4
1.1	PLANHANDLINGAR	4
1.2	PLANENS SYFTE	4
1.3	PLANPROCESSEN.....	4
1.4	BAKGRUND.....	4
1.5	PLANDATA.....	5
1.6	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	6
2	BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN	9
2.1	BEBYGGELSE	9
2.2	GATOR OCH TRAFIK.....	10
2.3	NATUR, PARK OCH REKREATION.....	11
2.4	TEKNISK FÖRSÖRJNING	13
2.5	STÖRNINGAR OCH RISKER.....	14
2.6	FORNLÄMNINGAR	19
2.7	RIKSINTRESSEN	20
3	PLANFÖRSLAGET	20
3.1	BEBYGGELSE	20
3.2	GATOR OCH TRAFIK.....	21
3.3	NATUR, PARK, REKREATION.....	22
3.4	TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	23
3.5	ÅTGÄRDER FÖR ATT FÖREBYGGA STÖRNINGAR OCH RISKER	24
3.6	HANTERING AV RIKSINTRESSEN	32
3.7	MILJÖPROGRAM.....	32
3.8	PRECISERINGAR AV PLANBESTÄMMELSER	33
4	GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....	35
4.1	TIDSPLAN OCH GENOMFÖRANDETID.....	35
4.2	ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNASKAP.....	35
4.3	LÄNSHÅLLNINGSVATTEN	35
4.4	GEMENSAMHETSANLÄGGNING, LEDNINGSRÄTT, SERVITUT	36
5	KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE	36
5.1	FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR, KONSEKVENSER	36
5.2	EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR TÄBY KOMMUN.....	37
5.3	SOCIALA KONSEKVENSER	38
5.4	MILJÖKONSEKVENSER.....	39
6	MEDVERKANDE	40

1 Inledning

1.1 Planhandlingar

- Detaljplanekarta med bestämmelser, skala 1:1000
- Planbeskrivning, denna handling
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

1.1.1 Utredningar, bilagor

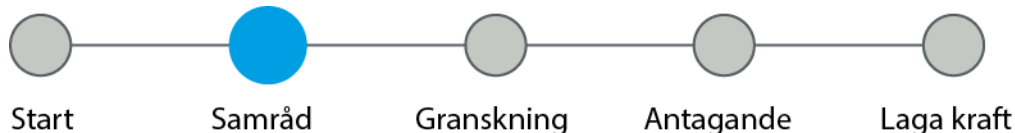
- Markteknisk undersökningsrapport – Geoteknik, Bjerking AB, 2020-09-01
- PM Geoteknik, Bjerking AB, 2020-09-01
- PM Miljöteknisk undersökning, Bjerking AB, 2020-09-24
- Dagvattenutredning Näsbypark 73:40 m.fl., Niras, 2020-09-28
- PM avseende höjdsättning av byggnader för säkring mot översvämning, Niras, 2020-10-27
- Bullerutredning för ny detaljplan i Näsbypark, Täby kommun, Akustikverkstan Konsult AB, 2020-11-09
- Riskutredning, Sweco, 2020-10-05
- Illustrationskarta, Tengbom, 2020-09-09

1.2 Planens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av en ny förskolebyggnad med kapacitet för cirka 140 barn i Näsbypark vid Centralparkens södra del. I detaljplanen ingår även konstgräsplanen, Kryssarvallen, som ska bekräftas samt att förråd och omklädningsrum till idrottsplatsen ska möjliggöras.

1.3 Planprocessen

Planen upprättas med utökat förfarande och enligt PBL 2010:900 (efter jan 2015). I tolkningen för planbestämmelser ska allmänt råd för planbestämmelser, BFS 2014:5-DPB 1 tillämpas (från den 2 jan 2015).



Figur 1: Figuren visar vart i planprocessen planen befinner sig, planen är i samrådsskedet.

1.4 Bakgrund

I januari 2019 brandskadades två förskolor i Näsbypark; Slottets förskola och Näsbylundens förskola. Senare under 2019 konstaterades det att Slottets förskola var så skadad av branden och det efterföljande släckningsarbetet att den inte kunde renoveras, utan behövde rivas (rivningen genomfördes mars 2020). Slottets förskola ersätts idag av en paviljong. Paviljongen

är uppförd med stöd av tidsbegränsat bygglov. Paviljongen har lägre kapacitet än den brandskadade byggnaden. Näsbylundens förskola är återställd och verksamheten har flyttat tillbaka.

Gällande detaljplan S23, antagen 1955, reglerar marken till park- eller plantering och idrottsändamål. Näsbylundens förskola har haft tidsbegränsat bygglov som löpte ut 2013 och ett tillsynsärendande pågår avseende bygglovet.

November 2019 gjordes en lokaliseringsutredning för att utreda lämplig lokalisering av en eventuell ny förskola i Näsbypark. Utredningen visar att platsen där Näsbylundens- och Slottets förskola är lokaliserade är en lämplig plats för att uppföra en permanent byggnad avsedd för förskola med kapacitet om ca 120-150 barn. Den nya förskolan ska ersätta Slottets- och Näsbylundens förskola.

Utifrån lokaliseringsutredningen fattade Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter beslut om att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva en ny detaljplan för fastigheterna Näsbypark 73:40-41 samt del av Näsbypark 73:64 i syfte att möjliggöra ny förskolebyggnad inom området den 12 december 2019, § 54.

Ett start-PM för detaljplanen togs fram under våren 2020 som Stadsbyggnadsnämnden beslutade att godkänna den 12 april 2020, § 67.

1.5 Plandata

1.5.1 Lägesbestämning

Planområde ligger i Näsbypark vid Centralparkens södra ände. Området avgränsas av Roslagsbanans järnväg i söder, bostäder i norr, öst och väst samt Centralparken i norr (figur 2).



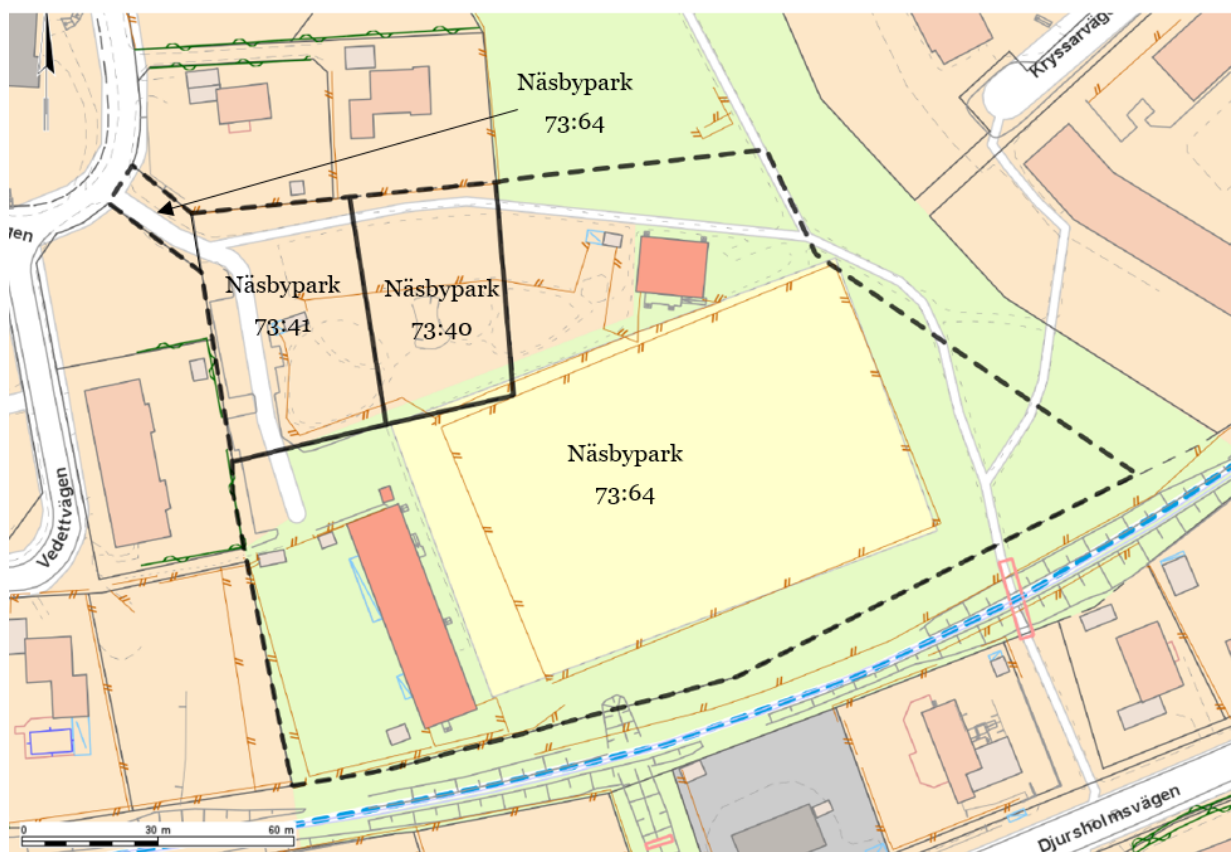
Figur 2: Orienteringsbild där svart linje visar planområdet.

1.5.2 Areal

Planområdet är ca 18000 kvm stort och består av fastigheterna Näsbypark 73:40, Näsbypark 73:41 och del av Näsbypark 73:64.

1.5.3 Markägförhållanden

Samtliga fastigheter ägs av Täby kommun (figur 3).



Figur 3: Fastigheter inom planområdet, Näsbypark 73:40, Näsbypark 73:41 samt del av Näsbypark 73:64.

1.6 Tidigare ställningstaganden

1.6.1 Översiktsplanen

Förslaget stämmer inte överens med Översiktsplan 2010-2030 som är antagen av kommunfullmäktige 14 december 2009. I översiktsplanen pekas marken ut för bostäder och som större park- och naturområde. I benämningen bostäder ingår samhällsservice så som förskola, dock benämns större delen av planområdet som park- och naturområde, i definitionen av park och naturområde ingår inte samhällsservice.

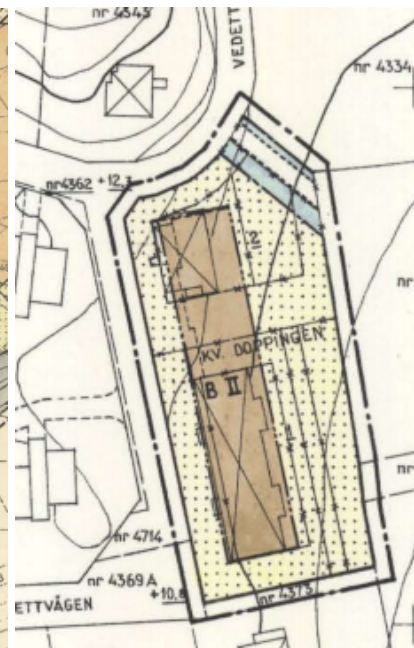
1.6.2 Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan S23, antagen 1955, (figur 4) detaljplanen reglerar marken till park- eller plantering samt område för idrottsändamål. Samt S56, antagen 1962, (figur 5)

detaljplanen reglerar marken, som är inom planområdet, till park. I mitten av parkområdet för S56 illustreras en väg mellan Vedettvägen och Centralparken.



Figur 4: Utsnitt från detaljplan S23, grön skraffering: park eller plantering, ljusgrön: idrottsändamål.



Figur 5: Utsnitt från detaljplan S56, grön: parkmark, vit: illustrerad väg.

1.6.3 Miljökonsekvensbeskrivning

I samband med starten av detaljplaneprocessen genomfördes det första steget i en strategisk miljöbedömning, en undersökning om betydande miljöpåverkan (6 kap. 6 § första stycket miljöbalken). Genom undersökningen identifierades att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats inför plansamråd. Undersökningen utgör en planhandling. Skälen för bedömningen redovisas även i planbeskrivningen, avsnittet *Miljökonsekvenser*. Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan (6 kap. 6 § andra stycket miljöbalken) genomförs inom ramen för detaljplanesamrådet. Bedömningen av att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan är därför preliminär. Beslut i frågan om miljöpåverkan (6 kap. 7 § miljöbalken) fattas efter genomfört undersökningssamråd.

1.6.4 Pågående eller kommande planering i omgivningen

I närområdet planeras två renoveringsplaner, N10 Näsbypark och N 13 Näsbypark, som båda avses påbörjas efter 2020. Ett utvecklingsprogram har påbörjats för Näsbyarks centrum. Och söder om planområdet pågår utbyggnad av Näsby slottsområde.

1.6.5 Övriga kommunala riktlinjedokument

1.6.5.1 Miljöprogram för Täby kommun

Täbys miljöprogram antogs av kommunfullmäktige 2016. Programmet lyfter fram fem målområden som särskilt viktiga för kommunen. Av dessa bedöms detaljplanen och den

efterföljande utbyggnaden främst beröra fyra målområden: Begränsad klimatpåverkan, Giftfri miljö, God vattenmiljö och God bebyggd miljö.

1.6.5.2 Bostadsförsörjningsprogram, näringslivsprogram etc.

Syftet med detaljplanen ligger i linje med kommunfullmäktiges beslut om att Täby ska vara en näringslivsvänlig kommun med expansiva företag där förutsättningar finns för att skapa fler arbetstillfällen. Nya företag är välkomna samtidigt som befintliga ges förutsättningar att växa.

1.6.5.3 Dagvattenpolicy

Inom Oxunda Vattensamverkan, ett samarbetsprojekt för vattenvård mellan kommunerna Täby, Sollentuna, Upplands Väsby, Vallentuna, Sigtuna och Järfälla, har det utarbetats en policy för hantering av dagvatten. Policyn anger mål för dagvattenhantering inom hela Täby kommun. Kommunstyrelsen fastställde dagvattenpolicyn i mars 2016. Policyn fastslår bland annat att dagvatten skall fördröjas och renas, gärna i ytliga och växtbevuxna anläggningar som berikar miljön, samt att hänsyn ska tas till hantering av extrema regn.

1.6.5.4 Dagvattenstrategi

I oktober 2016 fastställdes Dagvattenvattenstrategin som konkretiserar Dagvattenpolicyn ytterligare. Bland annat ställs krav på att halva kvartersmarken skall vara grön eller genomsläpplig och att fördröjning av dagvatten i första hand ska ske i vegetationsbaserade system. Detta ska förutom att fördröja dagvatten även förbättra reningseffekten genom naturlig infiltration så att inte miljö kvalitetsnormen (MKN) för vatten riskeras att inte uppnås inom utsatt tid.

1.6.5.5 Cykelplan för Täby kommun

Täby kommun antog en cykelplan 2014-06-10. Täby cykelplan är kommunens första cykelplan med målsättning att skapa en väl fungerande och anpassad cykelinfrastruktur, bestående av ett sammanhängande, gent, framkomligt och trafiksäkert cykelvägnät med enhetlig utformning. Planen pekar på vikten av drift och underhåll och cykelvägvisning. Planen innehåller normer för cykelparkering samt förslag på hur kombinationsresor mellan cykel och kollektivtrafik kan utvecklas.

1.6.5.6 Parkeringsstrategi för Täby kommun

Täby kommun antog en parkeringsstrategi 2013-12-10. I Täbys parkeringsstrategi fastställs inriktningen för fortsatt arbete med parkeringsfrågor i kommunen. Målsättningen är att parkeringsstrategin ska stödja utvecklingen mot en attraktiv stadsmiljö, effektivt utnyttjande av marken i kommunens centrala delar, främja hållbara transportmedel och planering och samverkan för god tillgänglighet. Parkeringsstrategin anger parkeringsnorm för cykel och bil på allmän platsmark samt på kvartersmark och visar vilka möjligheter kommunen har att medverka till en god utveckling med stöd av cykel- och bilparkering.

1.6.5.7 Avfallsplan 2021-2030

SÖRAB-kommunerna (Danderyd, Järfälla, Lidingö, Sollentuna, Solna, Sundbyberg, Täby, Upplands Väsby och Vallentuna) har beslutat om en gemensam avfallsplan som beskriver arbetet med avfallshanteringen från 2021 till och med 2032. I planen redovisas fem målområden med huvudmål som sträcker sig över hela planperioden.

För varje målområde tas periodmål fram för vad som ska ha uppnåtts till 2023, 2026, 2029 samt 2032. De tre första målområdena är grunden för planen och handlar om att arbeta med system efter behov, att avfall ska förebyggas och att material ska cirkulera. De två sista målområdena lyfter fram matavfall och nedskräpning.

2 Befintliga förhållanden

2.1 Bebyggelse

2.1.1 Bebyggelsens huvudsakliga innehåll

Idag återfinns två paviljonger för förskola i området, Näsbylundens förskola samt Slottets förskola (figur 6 och 7). Båda förskolorna ligger inom fastigheten Näsbypark 73:64. Fastigheterna 73:40 och Näsbypark 73:41 är obebyggda. Tidigare låg Slottets förskola inom de ovannämnda fastigheterna men byggnaden brandskadades januari 2019 och revs därefter i mars 2020. Förskolebyggnaden ersattes av en av paviljongerna på Näsbypark 73:64. Intill Näsbylundens förskola ligger en mindre byggnad som tidigare varit en nätstation, i dag används byggnaden till återvinningsförvaring.

Inom fastigheten Näsbypark 73:64 ligger Kryssarvallen som är en konstgräsklädd fotbollsplan. Parkeringsplatser (figur 8) till förskolorna finns i planområdets nordvästra del och idrottsplatsens parkeringsplatser finns väster om idrottsplanen.



Figur 6: Näsbylundens förskolebyggnad

Figur 7: Slottets förskolebyggnad

Figur 8: Parkeringsplats väster om idrottsplanen

2.1.2 Byggnadskultur och gestaltning

Paviljongerna inom planområdet har fasad i gul- respektive röd träpanel med vita knutar. Den tidigare nätstationen är i grå betong. Flerbostadshuset öster om planområdet är byggda 1956, bostadshusen är i 3-4 våningar och i fyra byggnadskroppar. Fasaden är i ljus puts. Flerbostadshuset för boende med särskilt stöd väster om planområdet är i 2 våningar och har fasad i röd puts. Väster och norr om planområdet ligger enbostadshus i blandade storlekar, utformning och fasader samt radhuslängor i 2 våningar med fasader i rött tegel. Runt konstgräsplanen går ett högt staket och flertal strålkastarljus som kan belysa planen.

2.1.3 Tillgänglighet

Det löper en gång- och cykelväg genom planområdet. Parkeringsplatser finns inom planområdet intill förskolorna och idrottsplatsen.

2.2 Gator och trafik

2.2.1 Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Planområdet ligger avskilt från större bilvägar. Planområdet nås från Näsby Allé via vägarna Vedettvägen och Falkvägen (figur 9).

Det löper en gång- och cykelväg genom planområdet. Gång- och cykelvägen förbinder Vedettvägen och Djurholmsvägen och löper norr ut i Centralparken samt öster ut mot Näsbyarks centrum via Kryssarvägen. Gång- och cykelvägen som förbinds med Djurholmsvägen överbryggar den barriär som Roslagsbanan innebär för gång- och cykeltrafikanter och skapar en koppling mellan Centralparkens grönstruktur och Näsby slottsområdet.



Figur 9: Svart linje: bilväg, lila streckad linje: gång- och cykelväg.

2.2.2 Kollektivtrafik

Planområdet ligger cirka 400 meter från Näsby allé station och 600 meter från Näsbybyparks station. Det är 350 meter från busshållplats för lokal buss, 617, på Djurholmsvägen.

2.2.3 Parkering, varumottagning, utfarter

Inom planområdet återfinns parkeringsplatser längs med Vedettvägen. Det finns parkeringsplatser som är dedikerade till förskolans personal, allmän parkering samt parkering till Vedettvägen 16-18 (tre platser). Parkering till idrottsplatsen sker väster om idrottsplanen på en grusbeklädd yta. Utanför respektive förskola finns cykelparkering.

Varutransporter kommer likt andra motorfordon från Vedettvägen.

2.3 Natur, park och rekreation

2.3.1 Naturmiljö, mark och vegetation

Topografiskt är området lokaliserat i en sänka i terrängen mellan berg- och moränrygg på den östra och västra sidan. Det är beläget ca 10 meter över havet, med små variationer i topografin inom planområdet.

I princip hela planområdet är i anspråkstaget och delar är hårdgjorda bebyggda och asfaltbelagda ytor. Fotbollsplanen var tidigare en grusplan, men för några år sedan lades konstgräs ut. Planen bedöms därför ha viss genomsläpplighet.

Planområdet har inte identifierats ha några befintliga natur- eller kulturvärden. Däremot kan de små områdena med naturlig grönska och ett fåtal större träd antas fylla en viktig funktion som lektyta för förskolebarnen och för omhändertagande av dagvatten.

Inom planområdet finns livsmiljöer och spridningssamband för pollinatörer. Livsmiljöerna är koncentrerade till planområdets östra del och spridningssamband löper från bollplanens sydöstra hörn och vidare upp mot Centralparken. Planområdet gränsar även till ett stråk i kommunens tallnätverk och spridningsvägar för ädellövträd finns i närheten.

Mellan Roslagsbanan och fotbollsplanen återfinns en smal sträng med naturmark bevuxen med en del sly och ett fåtal mindre träd. Längs spåret finns också ett mindre dike.

2.3.2 Markbeskaffenhet, geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta utgörs marken i området av postglacial lera med inslag av sandig morän i delar av området vid banvallen mot Roslagsbanan. En geoteknisk utredning har utförts för att närmare utreda de geotekniska och hydrogeologiska förutsättningarna inom planområdet (*Markteknisk undersökningsrapport – Geoteknik och PM Geoteknik*, Bjerking AB). Utredningen har fokuserat på de västra och norra delarna av planområdet eftersom det är i dessa områden som markanvändningen är planerad att ändras och marken kommer att bebyggas. Utredningen bekräftar uppgifterna i SGU:s jordartskarta. Ovanlagrat leran finns även fyllnadsmassor med en mäktighet av 0,5- 2 m. Fyllningen utgörs av grus och sand med

inslag av växtdelar. Vid den asfalterade ytan väster om idrottsplatsen är fyllningen något grövre, med större fraktioner av grus och inslag av sprängsten. Det underliggande lerlagret varierar i mäktighet mellan 4-6 meter varav den översta metern utgörs av torrskorpora som sen övergår till lera. Leran har klassats som siltig lera och innehåller vissa inslag av finsand. Underlagrat lera återfinns friktionsjord i varierande mäktighet. Avståndet ner till fast berg varierar inom området och bergytan är närmast markytan upp mot sluttningarna i öst och väst.

2.3.3 Friytor, lek och rekreation

Planområdet har två befintliga förskolor med tillhörande gård. Slottets gård är 1900 kvm och Näsbylundens gård är 1300 kvm. Idrottsplanen är cirka 5500 kvm.

Det finns stora grönytor med god tillgänglighet intill planområdet i form av Centralparken. Centralparken är en stor kommunal stadspark med mycket högt rekreativt värde, vilket framgår av kommunens grönplan. Centralparken sträcker sig från planområdet vidare norrut mot Centralvägen och vidare mot E18. Parken erbjuder stora gräsytor för lek och aktivitet, blomsterplanteringar, flertalet lekplatser, utomhusgym, tennisbana och utomhusbadet Norskogsbadet.

Annan rekreation finns ner mot Näsbyviken och slottsområdet med bland annat strandpromenad, lekplats och grönområden.

2.3.4 Vattenområden och miljö kvalitetsnormer

2.3.4.1 Ytvatten

Planområdet avrinner naturligt till vattenförekomsten *Stora Värtan* (SE592400-180800) som utgör en inre del av Östersjön. Miljö kvalitetsnormerna för Stora Värtan anger att god ekologisk och kemisk status (med undantag för kvicksilver och polybromerade difenyleter) ska uppnås senast 2027. Vattenförekomsten uppnår inte god ekologisk status främst på grund av övergödning. Avrinningsområdet är kraftigt påverkat av mänsklig verksamhet, vilket påverkar läckaget av närsalter och miljögifter till vattnet. Den ekologiska statusen i Stora Värtan bedöms idag som *måttlig*. Stora Värtan uppnår heller inte god kemisk status på grund av förekomst av kvicksilver, polybromerade difenyletrar (PBDE), perfluoroktansulfon (PFOS) och tributyltenn (TBT). För att miljö kvalitetsnormerna ska kunna nås behöver åtgärder genomföras i så stor utsträckning det är möjligt och föroreningsbelastningen får inte öka med planens genomförande.

2.3.4.2 Grundvatten

Området ligger inom grundvattenförekomsten Täby-Danderyd. Grundvattenförekomsten täcker större delen av tätortsområdena i Täby samt en del av Danderyds kommun och har god kemisk och god kvantitativ status enligt gällande miljö kvalitetsnormer.

I samband med den geotekniska utredningen genomfördes grundvattenmätningar och miljöprovtagning av grundvattnet (*PM Geoteknik* och *PM Miljöteknisk undersökning*, Bjerking AB). Grundvattnets trycknivå har mätts i två punkter inom området under en knapp månads tid under sensommaren 2020 och varierade då mellan (+5,2-+6,3 meter), vilket motsvarar 2,6-3,5 meter under befintlig markyta. Grundvattnets strömningsriktning bedömdes som

sydlig. Vattnet analyserades även med avseende på föroreningar. Provtagningen identifierade förhöjda halter av flertalet metaller innefattande arsenik, krom, nickel och bly. Metallhalterna har jämförts med SGU:s bedömningsgrunder för grundvatten och i ett av rören är halterna av arsenik, krom, nickel och bly klassade som *Mycket högt*. I det röret noterades dock att vattnet var grumligt och innehöll lerpartiklar vilket bedöms vara anledningen till de höga halterna. I flertalet områden i Täby återfinns markområden med förhöjda halter av just dessa metaller i naturlig lera. De uppmätta halterna anses därför inte vara orsakade av någon verksamhet utan bero av lokala naturliga variationer i jordarterna.

2.4 Teknisk försörjning

2.4.1 Vatten och avlopp

Ett flertal befintliga allmänna VA-ledningar finns i anslutning till planområdet och flera av kommunens ledningar är lokaliserade inom själva planområdet. Genom planområdets går dricksvatten-, spill- och dagvattenledningar som försörjer även omkringliggande områden. Vattentrycket i det befintliga nätet i planområdet bedöms enligt kommunen vara ca 50-55 mVp.

Spillvattnet avleds ut från planområdet i en infodrad Ø250-ledning. Det leds därefter i allt större ledningar till anslutningen på Käppalatunneln vid kvarteret Brudsporren/Fackelrosen. Käppalatunneln leder därefter spillvattnet vidare till Käppalaverket på Lidingö där det renas.

Kapaciteten i kommunens befintliga spillvattenledningssystem har tidigare utretts av WSP med hjälp av en hydraulisk modell. Spillvattenledningarna genom planområdet och nedströms område har bedöms vara överbelastat och behöver dimensioneras upp (figur 10). Detta har bedömts kunna genomföras till år 2030.



Figur 10: Spillvattenledningar i behov av uppdimensionering.

Dagvattenledningar går igenom planområdet och ansluter till en södergående Ø800-ledning som i sin tur ansluter till ett dike vid planområdesgränsen i söder. Mellan Roslagsbanan och planområdesgränsen finns även ett mindre dike längs med järnvägen. Dagvattnet som avleds via planområdet leds under Roslagsbanan, dels via ledning och dels via öppna diken till en utsläppspunkt vid Stora Värtans strandlinje i Näsbyark.

2.4.2 Ledningar

Inom planområdet går en telekabel och flertal VA-ledningar. Det finns ingen ledningsrätt inom planområdet

2.4.3 Värme

Byggnaderna har eluppvärmning.

2.4.4 El

Planområdet är anslutet till elnätet.

2.4.5 Avfall

Avfallshanteringen inom planområdet sker med avfallsfordon som tömmer avfallskärl vid särskilt utrymme.

2.5 Störningar och risker

2.5.1 Roslagsbanan

Planområdet angränsar direkt till Roslagsbanan, risker kopplat till Roslagsbanan har utretts i en riskutredning. Resultatet av utredningen presenteras under förslagets konsekvenser.



Figur 11: Avstånd från Roslagsbanan.

2.5.2 Förorenad mark

Planområdet har inventerats och provtagits med avseende på risken för förorenad mark. I den historiska inventeringen identifierades inga kända eller potentiellt förorenade objekt inom eller i direkt anslutning till planområdet. Till följd av branden och rivningen av förskolebyggnaden bedömdes det finnas risk för punktföroreningar i området, exempelvis kan den ofullständiga förbränningen av plast ha lett till en spridning av dioxiner i området.

I närområdet återfinns ett flertal objekt, innefattande plantskola, kemtvättar och en bilvårds- och drivmedelsanläggning som är registrerade i Länsstyrelsens databas (EHB-stödet). Verksamheterna inom 1 km från planområdet är lokaliserade nedströms från grundvattnets bedömda flödesriktning och risken att eventuella föroreningar från verksamheterna spridit sig till planområdet är således mycket liten.

Med utgångspunkt i inventeringen har en mark- och grundvattenprovtagning genomförts för att säkerställa att det inte återfinns föroreningar som kan innebära en risk för miljö- och hälsa (*PM Miljöteknisk undersökning*, Bjerking AB). Proverna analyserades för ett brett spektrum av föroreningar innefattande metaller, pesticider, PAH, BTEX, alifater och aromater. Resultatet av markprovtagningen påvisade inga halter över Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning. I ett fåtal lerprover identifierades halter av vissa metaller som överskrider mindre än ringa risk (MRR), Avfalls Sveriges riktvärden för återvinning av avfall i anläggningsarbeten. Halterna bedöms inte vara orsakade av en förorenande verksamhet utan härröra från naturligt förhöjda halter av metaller i leran. Det detekterades inga förhöjda halter av PAH i asfaltbeläggningen.

2.5.3 Radon

I Täby gäller medelstor risk för radon i marken.

2.5.4 Risk för skred

Området har små topografiska variationer, men eftersom stora delar av de yttligare markskikten utgörs av siltig lera har risken för skred utretts närmare i den geotekniska undersökningen (*Markteknisk undersökningsrapport – Geoteknik och PM Geoteknik*, Bjerking AB). Skjuvhållfastheten i leran bedöms som mycket låg och normalt konsoliderad/svagt överkonsoliderad vilket innebär risker för sättningar då marken utsätts för större belastning. Marknivån bedöms kunna justeras med ett fåtal decimeter utan att ge upphov till skadliga sättningar. Området bedöms ha tillfredställande säkerhet mot ras och skred (även vid förhöjda grundvattennivåer) då marken inte uppfyller några av de förutsättningar för skred och ras som anges i Skredkommissionens rapport 3:95.

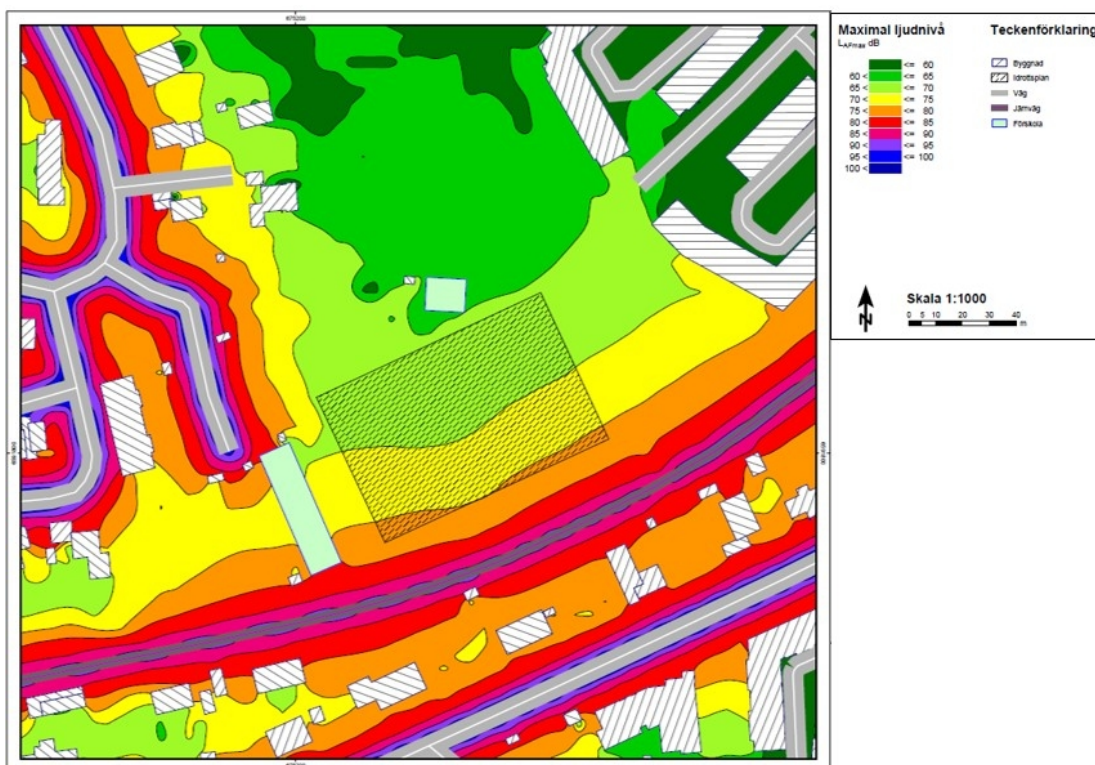
2.5.5 Farligt gods

Det förekommer ingen transport av farligt gods i närheten av planområdet

2.5.6 Buller

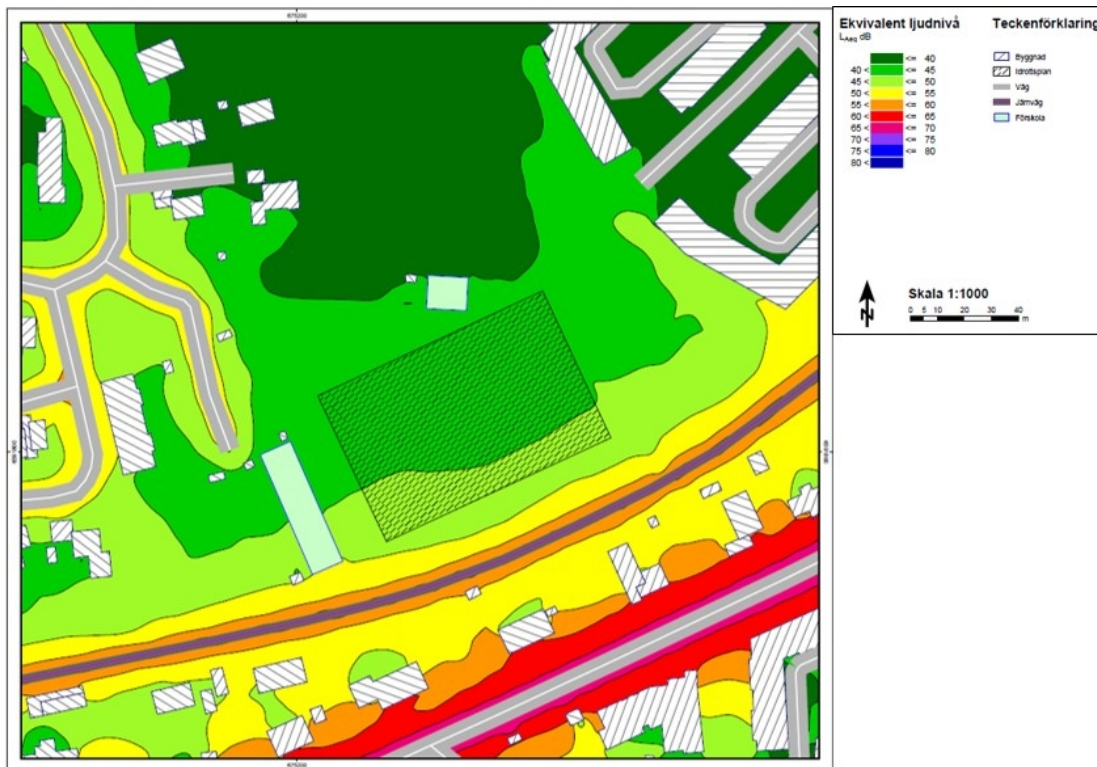
Inom och i anslutning till planområdet finns flera bullerkällor, men huvuddelen av området har en god ljudmiljö för förskole- och idrottsverksamhet. Den främsta källan till buller är Roslagsbanan och det är buller som uppstår när tågen passerar som bedöms orsaka den största störningen. I de södra delarna av området beräknas maxnivåerna gå upp mot 85 dB(A), men är något lägre på de ytor som i dagsläget nyttjas som förskolegård och inom intervallet 65-80 dB(A) (figur 12).

Naturvårdsverkets riktlinjer för buller från väg- och spårtrafik på äldre skolgårdar anger att för de delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet bör den ekvivalenta ljudnivån inte överskrida 55 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överskrida 70 dB(A). Maxnivån bör inte överskridas mer än 5 ggr per maxtimme under ett årsmedeldygn för den tid då förskolan nyttjas. I maxtrafik passerar 5-6 tåg i timmen planområdet och vissa av ytorna inom planområdet är därför gränsfall för vad som kan ses som lämpliga ytor för förskolegård.



Figur 12. Maximala ljudnivåer från väg- och spårtrafik.

Även de dygnsekvivalenta ljudnivåerna överskrider rekommenderat riktvärde i området närmast spåret (figur 13). Detta är dock inga ytor som nyttjas som förskolegård.



Figur 13. Dygnsekvivalenta ljudnivåer från väg- och spårtrafik.

Planområdet är relativt skyddat från vägtrafikbuller och den dygnsekvivalenta trafikbullernivån beräknas ligga under 50 dB(A) inom nästan hela planområdet (figur 13). De maximala ljudnivåerna når upp mot 85 dB(A) vid det nordvästra hörnet av Näsbylundens förskola (figur 12).

Idrottsverksamheten, med framförallt fotbollsträning- och matcher som bedrivs inom området skapar en del ljud som kan uppfattas som störande i omkringliggande bostadsområden. För att utreda idrottsverksamhetens påverkan har Naturvårdsverkets *Vägledning om buller från idrottsplatser* (2020-09-23) tillämpats. Risken för att verksamheten genererar bullerstörningar har uppskattats utifrån avståndet till omkringliggande bostäder, antal boende, hur många som nyttjar anläggningen och hur ofta anläggningen används. Enligt vägledningen kan ett område delas in i olika zoner utifrån dessa parametrar. Beroende på vilken zon verksamheten bedöms tillhöra kan en bedömning om risken för olägenhet göras (tabell 1).

Tabell 1: Zoner för bedömning av olägenhet för buller från idrottsplats.

Ungefärligt avstånd till närmaste bostäder	Låg intensitet <10 samtidiga användare	Medel intensitet 10 - 30 samtidiga användare	Hög intensitet > 30 samtidiga användare
< 50 m	Grön	Gul	Orange
50-100 m	Grön	Grön	Gul
> 100 m	Grön	Grön	Grön

Utifrån hur verksamheten nyttjas bedöms den ligga inom orange zon. Avståndet till de närmaste två bostadshusen är under 50 m och anläggningen nyttjas frekvent av fler än 30 personer samtidigt. Orange zon innebär viss risk för att verksamheten kan ge upphov till olägenhet för människors hälsa. Det är dock fullt möjligt, enligt vägledningen, att även i denna zon bedriva idrottslig verksamhet utan att olägenheter uppstår. Detta under förutsättning att det inte uppstår störande strukturella ljud och att föreningar och utövare visar hänsyn till omgivningen. Eftersom idrottsplatsen enbart består av en konstgräsplan anses den inte ge upphov till strukturella ljud. Vidare har kommunen inte mottagit några klagomål från kringboende gällande buller från idrottsplatsen och det är enbart ett fåtal invånare (<10) som bor inom 50 meter från konstgräsplanen. Dessa bostäder är lokaliserade på södra sidan av Roslagsbanan. Idrottsverksamheten bedöms därför inte innebära en olägenhet, däremot är det fortsatt viktigt att kommunen har en aktiv dialog med de föreningar som nyttjar planen för att minska riskerna för att olägenheter uppstår.

2.5.7 Luftkvalitet

Områdets närhet till den stundtals högt trafikerade Djursholmsvägen är den lokala källa som främst påverkar luftkvalitén. Partiklar (PM₁₀) och kvävedioxider (NO₂) är de luftföroreningar som regionalt har de högsta nivåerna i jämförelse med miljökvalitetsnormerna till skydd för människors hälsa. Enligt luftföroreningskartorna från SLB-analys är halter av partiklar och kvävedioxider i området under eller i linje med gällande nationella miljökvalitetsmål för luft (tabell 2). Miljökvalitetsnormerna för luftföroreningar överskrids inte.

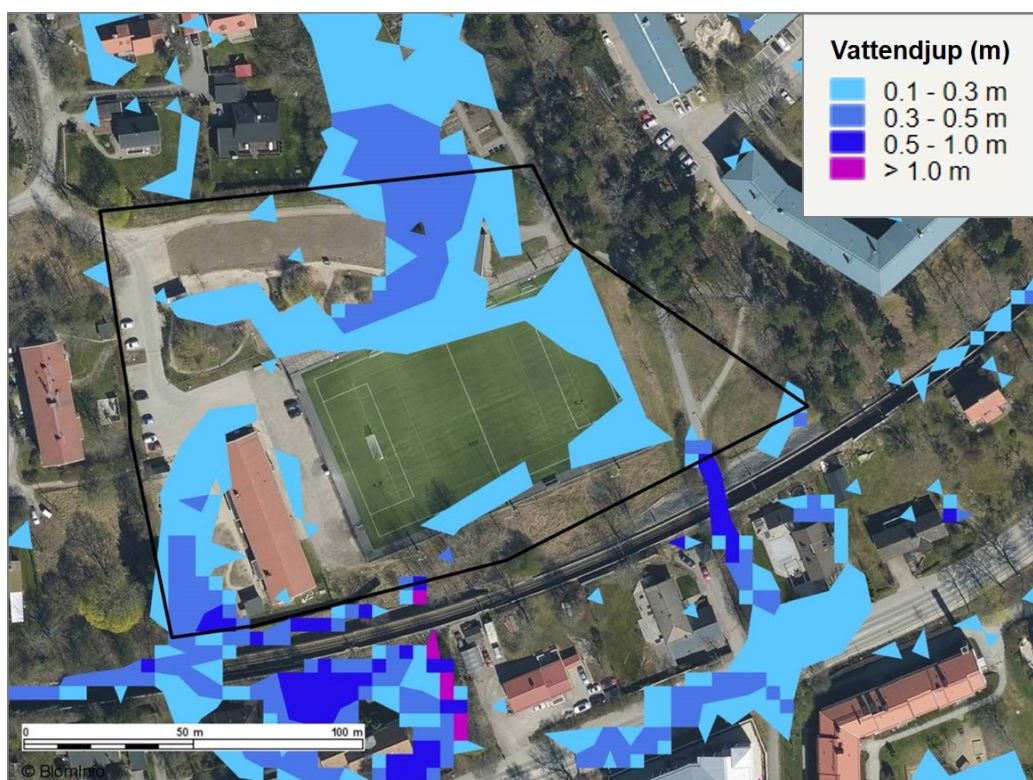
Tabell 2: Beräknade halter av partiklar och kvävedioxider i området med jämförelse mot gällande miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsmål.

<i>Förorening</i>	<i>Uppmätta halter (SLB-analys 2015)</i>	<i>Miljökvalitetsnorm</i>	<i>Miljökvalitetsmål</i>
<i>Partiklar, PM 10 (årsmedelhalt)</i>	10-15 µg/m ³	40 µg/m ³ .	15 µg/m ³
<i>Partiklar, PM 10 (dygnsmedelvärde)</i>	10-15 µg/m ³	50 µg/m ³	30 µg/m ³
<i>Kvävedioxider, NO₂ (årsmedelhalt)</i>	5-10 µg/m ³	40 µg/m ³	20 µg/m ³
<i>Kvävedioxider, NO₂ (dygnsmedelvärde)</i>	24-30 µg/m ³	60 µg/m ³	Ej definierat
<i>Kvävedioxider, NO₂ (målvärdet per timme)</i>	20-30 µg/m ³	90 µg/m ³	60 µg/m ³

2.5.8 Översvämning

Planområdet ligger i en sänka i terrängen och marken sluttar svagt söderut mot diket som går längs med banvallen för Roslagsbanan. Marken bedöms ha låg genomsläpplighet då den utgörs av stora delar hårdgjorda bebyggda ytor. Även på park- och grönytor utgörs stora delar av den underliggande marken av lerlager som är en jordart med låg genomsläpplighet.

Enligt kommunens skyfallskartering föreligger risk för översvämning i planområdet vid större regn. Regnvatten flödar även till planområdet från omkringliggande områden norröver. Vid ett klimatkompenserat 100-årsregn finns risk för stående vatten på några decimeters djup och i det sydvästra hörnet finns risk för vattendjup upp mot 1 meter (figur 14).



Figur 14: Utsnitt ur Täby kommuns skyfallskartering (DHI, 2020). Här illustreras risken för stående vattendjup vid ett större skyfall (klimatkompenserat 100-årsregn).

Planområdet berörs inte av hav, sjöar eller större vattendrag som riskerar medföra höga vattenstånd.

2.6 Fornlämningar

Inom området finns inga registrerade fornminnen eller kulturhistoriska lämningar.

2.7 Riksintressen

2.7.1 Järnväg

Planområdet berörs av riksintressen då Roslagsbanan har preciserats som riksintresse för kommunikationer, senast genom Trafikverkets beslut 2013-02-20. Roslagsbanan ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Roslagsbanan ägs av AB Storstockholms Lokaltrafik och förvaltas av Trafikförvaltningen på Stockholms läns landsting (SLL).

3 Planförslaget

3.1 Bebyggelse

3.1.1 Bebyggelsens huvudsakliga innehåll

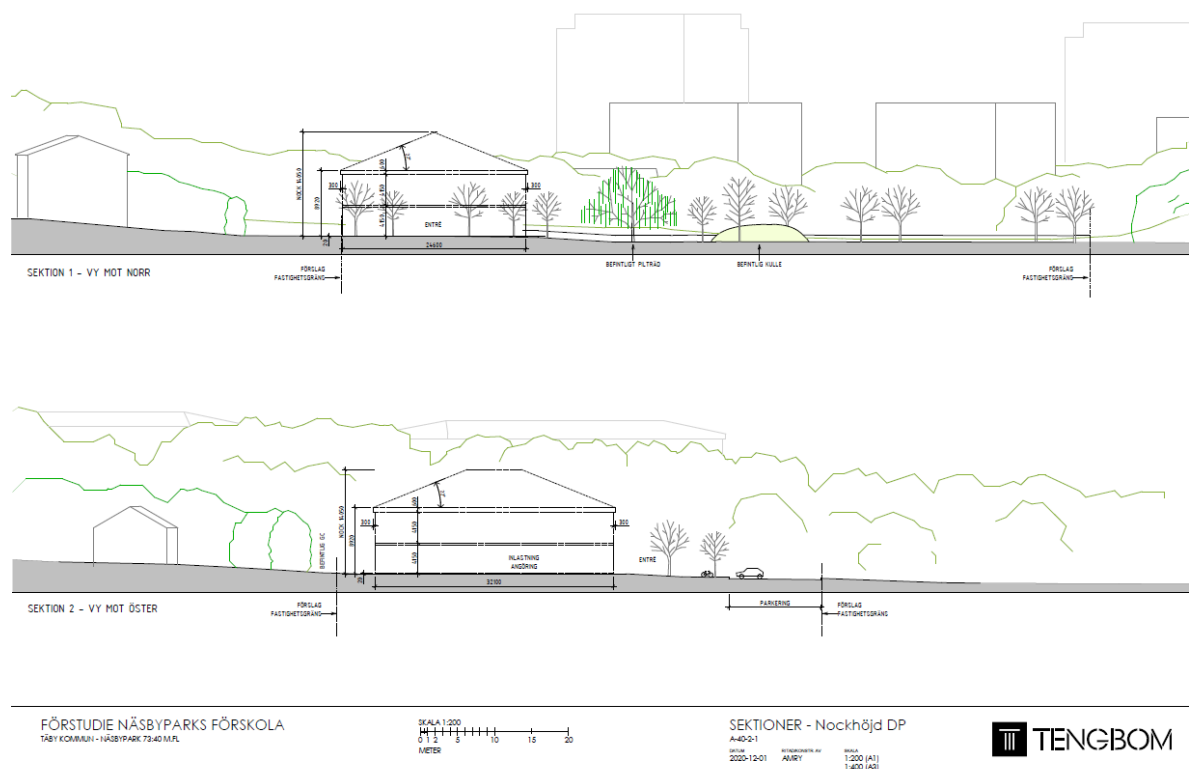
Planförslaget möjliggör för en förskola för cirka 140 barn med tillhörande gård och parkering samt förråd (figur 15). Utöver förskola bekräftar planen befintlig idrottsplats, Kryssarvallen, samt möjliggör ett mindre omklädningsrum på cirka 100 kvm, skärmtak för avbytarbås, förrådsbyggnader och parkeringsplatser till idrottsplatsen.



Figur 15: Illustration hur förskolefastigheten kan utformas (bilden är ej bindande).

3.1.2 Byggnadskultur och gestaltning

Förskolebyggnaden föreslås uppföras i planområdets nordvästra hörn, placeringen regleras av korsmark. Byggnaden tillåts att uppföras i två våningar med en nockhöjd på max 14,1 meter (figur 16). Byggnadens totala byggnadsarea begränsas till 770. Förskolegården föreslås bli cirka 3300 kvm. På gården tillåts förrådsbyggnader uppföras med en total byggnadsarea på 30 kvm.



Figur 16: Sektionsbilder på föreslagen förskolebyggnad. Bilden ovan är vy mot norr, bilden nedan är vy mot öster (bilderna är ej bindande).

Väster om idrottsplanen inom kvartersmark för idrottsändamål möjliggörs ett omklädningsrum. Byggnadsarea för omklädningsrummet får uppgå till cirka 100 kvm. Utöver omklädningsrum tillåts även skärmtak för avbytarbåsar med en sammanlagd byggnadsarea på 20 kvm samt förrådsbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea på 15 kvm.

3.1.3 Tillgänglighet

Byggnaderna ska utformas enligt gällande bestämmelser och lagkrav för tillgänglighet. Tillgänglighetsfrågor beaktas i samband med bygglov och projektering av allmän platsmark.

3.2 Gator och trafik

3.2.1 Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Tillfartsvägen är oförändrat Vedettvägen. Vedettvägen fortsätter söder ut i planområdet. Längs ned i planområdets sydvästra hörn anläggs en vändplan för samtliga fordon. Ytan som är avsatt för vägområde är totalt 12,5 meter bred. Ytan ska inrymma en körbana på 5,5 meter, 0,7

meter skiljeremsa, parkering med lastfunktion 2,5 meter, gångbana 2,5 meter och stödremsor 0,25 meter.

Gång- och cykelvägen ligger inom parkmark där inga förändringar sker.

3.2.2 Parkering, varumottagning, utfarter

Parkeringsplatser till förskolan föreslås främst ligga i sydvästra hörnet på förskolans fastighet. Antalet parkeringsplatser som är planerade vid förskola är ca 13 stycken, enligt gällande parkeringsstrategi.

Parkeringsplatser till idrottsplatsen avses placeras i planområdet södra del längs med Roslagsbanan. Antalet parkeringsplatser som planeras anläggas vid idrottsplatsen är ca 20 stycken.

Längs med förlängningen av Vedettvägens östra sida anläggs kantstensparkering för allmän parkering.

Varutransporter till förskolans anläggning avses att vända i vändplanen och ansluta till fastighetens västra sida.

3.3 Natur, park, rekreation

3.3.1 Natur- och parkmiljö

Den gamla detaljplanen reglerar all mark inom planområdet till park- och idrottsändamål. I den nya detaljplanen kommer marken inom planområdet delas upp till förskoleverksamhet, idrottsverksamhet samt allmän platsmark för gata, park och natur.

De delar av parken som ligger inom planområdet kommer bekräftas som parkmark. Området mellan idrottsplatsen och Roslagsbanan har karaktären naturmark och bekräftas i plan som naturmark.

För att gynna befintliga spridningssamband för tall, ädellövträd och pollinatörer bör följande växtmaterial prioriteras inom planområdet:

- Tall (*Pinus sylvestris*).
- Ädellövträd i form av exempelvis ek (*Quercus robur*), lind (*Tilia cordata*), lönn (*Acer platanoides*) och fågelbär (*Prunus avium*).
- Blommande och nektarrika växter som blommar över hela säsongen.

3.3.2 Friytor, Lek och rekreation

Förskolan kommer uppföras på en egen fastighet, inom fastigheten ska förskolegård, förskolebyggnad, bilparkering och cykelparkering inrymmas. Förskolans fastighet blir ca 4700 kvm. Enligt Boverkets allmänna råd (2015:8) bör barn i förskolan ha tillgång till 40 kvm friyta per barn. Boverket hänvisar även till att forskning som visar att den totala storleken på friytan helst bör överstiga 3000 kvm.

Idag har Näsbylundens förskola 1300 kvm gård och Slottets förskola 1900 kvm gård. Planförslaget innebär en ökning av den totala ytan för förskolegård. Den nya gården blir sammanhängande och ca 3300 kvm vilket ger ca 23,5 kvm per barn.

Idrottsplatsen förblir inom fastighet Näsbypark 73:64. Inom bestämmelsen idrottsverksamhet kommer idrottsplanen, parkering och omklädningsrum inrymmas. Idrottsplanen är 5500 kvm stor och hela området för idrottsverksamhet är 7800 kvm.

Centralparken ligger diktan planområdet och har höga rekreativa värden, stora gräsytor och flertal lekplatser.

3.4 Teknisk försörjning

3.4.1 Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till det kommunala VA-nätet och ett flertal befintliga VA-ledningar finns i anslutning till planområdet och flera av kommunens ledningar är lokaliserade inom själva planområdet. Ledningarnas läge samt åtkomst till ledningarna säkerställs i detaljplanen genom u-område och ledningsrätt eller servitut.

Befintlig kapacitet i dricksvattennätet bedöms vara tillräcklig.

Befintligt spillvattennät i och nedströms området bedöms dock vara överbelastat i dagsläget och uppdimensionering har bedömts kunna genomföras till år 2030. Omläggning och uppdimensionering av befintliga ledningar inom området kan behöva göras tidigare, om ledningarna behöver flyttas på grund av byggnaders placering.

3.4.2 El

Den nya bebyggelsen ansluts till elnätet.

3.4.3 Värme

I dagsläget finns ingen möjlighet till fjärrvärme för den tillkommande bebyggelsen. Tillkommande bebyggelse kan komma att få enskild uppvärmning.

3.4.4 Avfall

Avfallshanteringen inom planområdet ska uppfylla Täby kommuns avfallsföreskrifter, arbetsmiljöverkets riktlinjer för hämtning och lämning av avfall och sträva mot målen i kommunens avfallsplan.

Samtliga fastigheter inom planområdet ska ges bra förutsättningar för att kunna sortera ut förpackningar och tidningar samt matavfall - gärna genom att installera matavfallsskvarn till tank i kombination med fettavskiljare.

Avfallshanteringen för förskolan sker genom att avfallsfordon vänder i vändplanen och ansluter till fastigheten och byggnaden längs med fastighetens västra sida. Fordonen behöver inte backa för att utföra hämtningen. Avfallshantering för idrottsplatsen sker med avfallsfordon som tömmer avfallskärl vid särskilt utrymme.

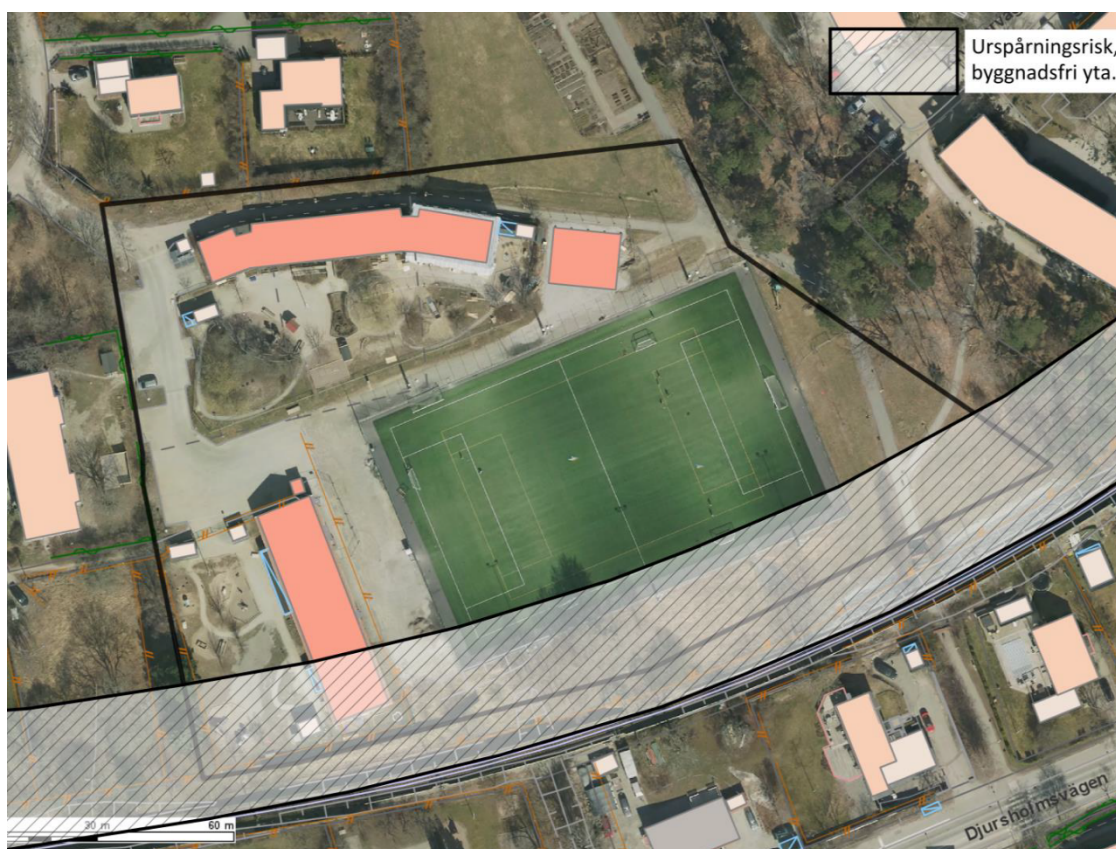
3.5 Åtgärder för att förebygga störningar och risker

3.5.1 Risk kopplat till Roslagsbanan

Planområdet angränsar direkt till Roslagsbanan, varför risker från denna har utretts i planprocessen. Syftet med riskanalysen var att undersöka lämpligheten med aktuellt planförslag genom att utvärdera vilka risker som människor inom det aktuella området kan komma att utsättas för samt i förekommande fall föreslå hur risker ska hanteras så att en acceptabel säkerhet uppnås. Riskanalysen utgör underlag för detaljplanen.

Individrisken från en urspårning från Roslagsbanan är hög inom de närmaste 25 metrarna. Trots att individrisken är hög inom det nämnda avståndet bedöms det som mycket osannolikt att en urspårning kommer att drabba aktuellt exploateringsområde. Detta främst för att en eventuell urspårning skulle med högsta sannolikhet drabba området söder om Roslagsbanan p.g.a. dess lutning förbi området. Det enda tänkbara fallet då en urspårning skulle kunna drabba exploateringsområdet är om det sker en frontalkrock mellan två tåg, vilket bedöms som mycket osannolikt.

Utifrån genomförd analys kan det konstateras att planområdet påverkas ytterst lite av Roslagsbanan. För att minimera risken ytterligare för personskada kommer ingen bebyggelse som uppmuntrar till stadigvarande vistelse tillåtas inom minst 30 meter ifrån Roslagsbanans spårmitt (figur 17). Kommunens bedömning är att omklädningsrum samt förråd och skärmtak inte ger upphov till stadigvarande vistelse.



Figur 17: Skrafferat område visar 30 meter från Roslagsbanan.

3.5.2 Förorenad mark

Den undersökning som genomförts för att utreda risker för markföroreningar inom området anses vara tillräckligt detaljerad för att säkerställa att marken är lämplig för föreslagen markanvändning. Detta då inga halter över Naturvårdsverkets riktvärde för känslig markanvändning identifierats (*PM Miljöteknisk undersökning*, Bjerking AB). Risker för oupptäckta punktföroreningar och något förhöjda halter av metaller i leran hanteras genom att ta fram en plan för schakt- och masshantering inför utbyggnaden.

3.5.3 Radon

Eftersom det förekommer medelstor risk för markradon inom Täby, ska försiktighetsprincipen tillämpas. Byggnader ska uppföras radonsäkert.

3.5.4 Geotekniska risker

3.5.4.1 Mark - Risk för skred

Planförslaget medför inga större förändringar i markens topografi och det anses finnas tillfredställande säkerhet mot ras och skred. Eftersom leran klassats som sättningssärlig behöver försiktighetsåtgärder för att undvika sättningar vidtas och förslag på åtgärder presenteras i de geotekniska undersökningsrapporterna (*Markteknisk undersökningsrapport – Geoteknik* och *PM Geoteknik*, Bjerking AB). Åtgärdernas omfattning bestäms närmare i samband med detaljprojekteringen av området. I samband med detta behöver kompletterande geotekniska undersökningar utföras som underlag för val av förstärkningsmetoder. Lokala åtgärder vid eventuella schakter djupare än 2,5 m i form av temporära stödkonstruktioner kan också komma att bli nödvändiga. Ytligare schakter och mindre förändringar i markytans nivå bedöms inte medföra krav på särskilda försiktighetsåtgärder. Utifrån de identifierade geotekniska förhållandena, byggnadernas storlek och placering samt val av lämpliga förstärkningsåtgärder bedöms sättningar som innebär risker för människa eller miljö kunna undvikas.

3.5.4.2 Grundvatten

Planförslaget innebär en minskning av hårdgjorda ytor inom området vilket förbättrar förutsättningarna för grundvattenbildning. Eftersom stora delar av området har förhållandevis låg genomsläpplighet bedöms dock förändringen inte ge någon större effekt på grundvattenbildningen.

Eftersom detaljplanen inte möjliggör för underjordiska konstruktioner såsom garage bedöms planens genomförande inte innebära att det behöver utföras någon permanent grundvattensänkning. Även temporära grundvattensänkningar ska kunna undvikas genom att anpassa utförandet utifrån grundvattenytans läge. Grundvattenmätningar bör även fortsatt utföras kontinuerligt för att få en bättre bild över grundvattenytans variation över tid, så att det i genomförandet finns tillräckligt med underlag för att undvika schakt som riskerar att innebära temporär bortledning av grundvatten under utbyggnaden.

Grundvattenprovtagningarna påvisade förekomst av förhöjda halter av metaller i grundvattnet, vilket i utredningar inom andra mark- och grundvattenprovtagningar i Täby visat sig förekomma på flertalet platser där marken består av naturlig lera, ex. i det nära angränsande Näsby-slottsområdet. Eftersom halterna anses bero av variationer i den naturliga leran kan det antas att markmiljön är anpassad utifrån dessa förutsättningar. Halterna av metaller i lera som uppmättes i markprovtagningen är under Naturvårdsverkets riktvärde för känslig markanvändning och eftersom grundvattnet inte nyttjas för dricksvatten i området bedöms halterna inte innebära en risk som kräver vidare utredningar inom ramarna för denna detaljplan.

Vidare bedöms genomförandet av planen inte försämra möjligheterna att upprätthålla gällande miljökvalitetsnormer för grundvattenförekomsten Täby-Danderyd.

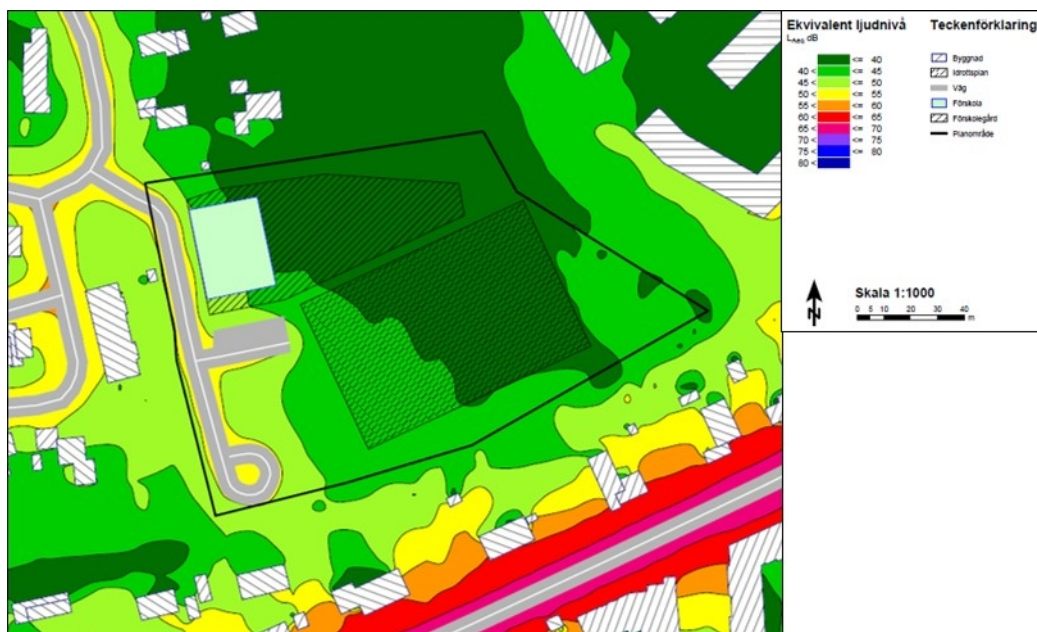
3.5.5 Buller

En bullerutredning har utförts av Akustikverkstan Konsult AB för det framtagna planförslaget. Bullersituationen inom planområdet har analyserats utifrån förväntade trafikökningar från spår- och vägtrafiken samt hur idrottsverksamheten förväntas nyttjas. Vägtrafiken har analyserats utifrån förväntade trafikökningar fram till år 2040, medan spårtrafiken analyserats utifrån förväntade trafikökningar fram till år 2030. Detta för att SLL ej har prognoser som sträcker sig fram till 2040. Dock kommer Roslagsbanan för denna linje i princip nyttjas till maxkapacitet år 2030 enligt SLL:s prognoser. Eftersom det inte finns några planer för att öka kapaciteten ytterligare efter 2030 bedöms prognoserna vara tillämpbara även i ett längre tidsperspektiv, dvs. inom ramarna för den nya detaljplanens genomförandetid.

Gällande riktvärden för buller på *ny* skolgård från väg- och spårtrafik (NV-01534-17) anger att de delar av skolgården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet bör underskrida 50 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå. Den maximala ljudnivån bör inte överskridas mer än 5 ggr per maxtimme under ett årsmedeldygn, under den tid då skolgården nyttjas.

Utredningen visar att dygnsekvivalenta nivåer under 50 dB(A) med avseende på både väg- och spårtrafik uppnås inom nästintill hela planområdet. Enbart längs med infarten (figur 18) och i området närmast Roslagsbanan beräknas nivåerna bli något högre (50-55 dB(A)). Genom att den nya förskolebyggnaden och tillhörande gård placeras i den nordvästra delen av planområdet säkerställs att riktvärdena för maximal ljudnivå underskrids. Den maximala ljudnivån på förskolegården beräknas i huvudsak ligga under 65 dB(A) för vägtrafik och under 70 dB(A) för spårtrafik. Genom föreslagen lokalisering av förskolebyggnaden säkerställs att förskolegården får en bra ljudmiljö och det behövs inte finnas behov för några ytterligare bullerskyddsåtgärder.

Inte heller för idrottsverksamheten bedöms buller från väg- eller spårtrafik innebära risker ur ett hälsoperspektiv, då den dygnsekvivalenta ljudnivån på konstgräsplanen inte beräknas överskrida 55 dB(A).



Figur 18. Dygnskvivalenta ljudnivåer från vägtrafik för prognosåret 2040.

Riskerna med lågfrekvent buller från vägtrafiken bedöms kunna hanteras genom anpassning av fasadkonstruktionen och planlösningen på förskolebyggnaden.

Planförslaget möjliggör inte för någon större utökning av idrottsverksamheten. Så den nulägesanalys som genomförts för att bedöma risken bullerstörningar från idrottsverksamheten (*Akustikverkstan Konsult AB*, 2020) anses vara tillämpbar även på planförslaget. Risken för att nyttjandet av idrottsplatsen innebär en olägenhet för boende i närområdet anses kunna hanteras genom kontinuerlig dialog mellan den kommunala förvaltningen och de idrottsföreningar som nyttjar ytan gällande hänsyn till närboende.

Då förskolan och gården inte lokaliseras i direkt anslutning till bostäder bedöms inte den planerade verksamheten medföra någon olägenhet ur ljudsynpunkt för de närboende.

Sammanfattningsvis anses planförslaget vara anpassat för att förhindra att olägenheter till följd av buller uppstår och det finns bra förutsättningar för en god ljudmiljö på förskolegården. Förslaget är i linje med miljö kvalitetsnormen för buller.

3.5.6 Luftkvalitet

Planförslaget förväntas inte medföra några större ökningar av trafikmängder eller förändringar i bebyggelsestrukturen som kan antas försämra luftkvaliteten. Genomförandet anses därigenom inte försvåra möjligheten att följa gällande miljö kvalitetsmål och miljö kvalitetsnormer för luft.

3.5.7 Dagvattenhantering

För dagvattenhanteringen innebär den planerade ombyggnationen förändringar enligt tabell 3.

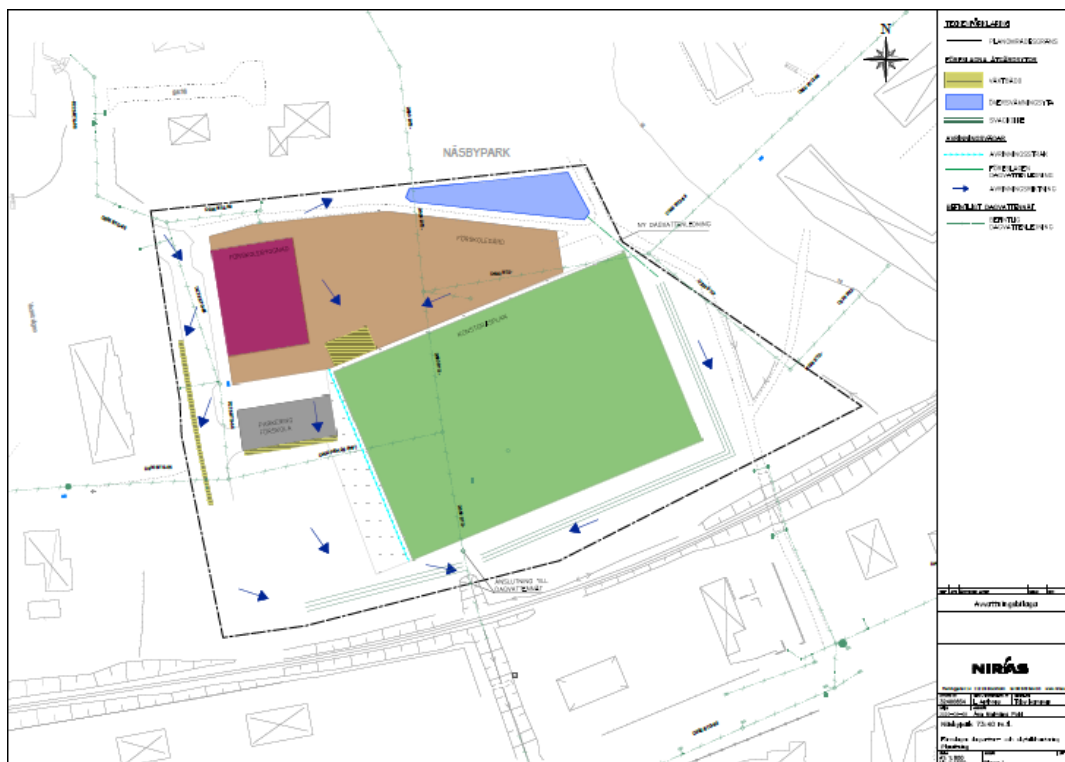
Tabell 3: Årsmedelflöden och dimensionerande flöden före och efter ombyggnation.

	Årsmedelflöde m ³ /år	Dimensionerande flöde l/s, 20-års återkomsttid	Dimensionerande flöde l/s, 100-års återkomsttid
Dagens situation	4 700	210 (utan klimatfaktor)	350 (utan klimatfaktor)
		260 (med klimatfaktor)	440 (med klimatfaktor)
Efter ombyggnation	4 600	200 (utan klimatfaktor)	330 (utan klimatfaktor)
		240 (med klimatfaktor)	420 (med klimatfaktor)

Enligt kommunens dagvattenstrategi ska dagvatten från gator/vägar, större markparkeringar, torgytor samt lek- och aktivitetsytor fördröjas före avledning.

Fördröjningsåtgärder ska dimensioneras för att uppehålla en avrunnen volym om motsvarande minst 10 mm regn. Detta innebär att 30 kubikmeter ska fördröjas inom planområdet. I Täby kommun gäller även fördröjningskrav enligt Allmänna bestämmelser för användande av kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA). Enligt dessa ska fastigheter som avvattnar mer än 1 000 kvm hårdgjord yta ska förses med flödesfördröjning till minst 50 % av flödet vid varje tillfälle. Detta ger en erforderlig fördröjningsvolym om 22 m³. Eftersom volymen som ska fördröjas enligt 10 mm-kravet överstiger volymen enligt ABVA-kravet blir *fördröjningsbehovet om 30 m³ dimensionerande* för dagvattenhanteringen inom området.

Dagvattenhanteringen föreslås bygga på ytliga lösningar som tillför både fördröjning och rening av dagvattnet innan det avleds från planområdet. Åtgärderna omfattar växtbäddar på parkeringsplatser och förskolegård samt svackdiken längs konstgräsplanens östra och södra sidor (figur 19). Från svackdiken leds dagvattnet vidare till den befintliga Ø800-ledningen söder om konstgräsplanen.



Figur 19: Föreslagen dagvatten- och skyfallshantering.

Föreslagna reningsåtgärder medför en minskning av samtliga föroreningsmängder och halter jämfört med nuläget (tabell 4 och 5). Planens genomförande bidrar därigenom till möjligheten att uppfylla miljö kvalitetsnormerna för Stora Värtan.

Tabell 4: Föroreningsmängder (kg/år).

Ämne	Nuläge	Efter exploatering (utan rening)	Efter exploatering (med rening)
Fosfor (P)	0,62	0,50	0,27
Kväve (N)	8,1	7,8	3,7
Bly (Pb)	0,046	0,039	0,01
Koppar (Cu)	0,088	0,079	0,035
Zink (Zn)	0,29	0,25	0,065
Kadmium (Cd)	0,0016	0,0013	0,00046
Krom (Cr)	0,029	0,025	0,011
Nickel (Ni)	0,032	0,027	0,008
Kvicksilver (Hg)	0,00014	0,00013	0,000072
Suspenderad Substans (SS)	260	220	67
Olja	1,7	1,6	0,46
PAH16	0,0052	0,0048	0,0011
Benso(a)pyren (BaP)	0,000098	0,000087	0,00003
Tributyltenn (TBT)	0,0000087	0,0000084	0,0000039

Tabell 5: Föroreningshalter (ug/l).

Ämne	Nuläge	Efter exploatering (utan rening)	Efter exploatering (med rening)
Fosfor (P)	130	110	58
Kväve (N)	1700	1700	810
Bly (Pb)	9,7	8,4	2,2
Koppar (Cu)	18	17	7,7
Zink (Zn)	61	55	14
Kadmium (Cd)	0,34	0,28	0,1
Krom (Cr)	6,2	5,4	2,5
Nickel (Ni)	6,7	5,8	1,7
Kvicksilver (Hg)	0,029	0,028	0,016
Suspenderad Substans (SS)	56000	48000	15000
Olja	360	340	99
PAH16	1,1	1,0	0,23
Benso(a)pyren (BaP)	0,021	0,019	0,0066
Tributyltenn (TBT)	0,0018	0,0018	0,00085

3.5.8 Risk för översvämning

För att beakta konsekvenser av framtida klimatförändringar med ökad nederbörd och höjda vattennivåer ska de områden som planläggs för ny bebyggelse säkras mot höga vattennivåer. Förskola är att betrakta som samhällsviktig verksamhet och måste ha förmåga att motstå och hantera de störningar som ett skyfall skulle innebära.

I framtagandet av den nya detaljplanen har det därför varit av största vikt att säkerställa att skyfallshanteringens förbättras och att risken för allvarliga störningar i förskolans verksamhet undviks.

Dagvattenutredningen har identifierat att ca 810 m³ skyfallsvatten behöver magasineras ytligt inom planområdet vid ett klimatkompenserat 100-årsregn. Detta tar inte hänsyn till tillflöde av skyfallsvatten från omkringliggande områden utan gäller enbart regn som faller inom planområdet. De åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen bedöms kunna magasinera totalt 1150 m³ vatten (tabell 6) och har därför en överkapacitet för att kunna omhänderta en del av skyfallsvattnet som förväntas flöda in från Centralparken.

Tabell 6. Samanställning av åtgärder med ytor och volymer för att säkerställa en hållbar dagvatten- och skyfallshantering.

Åtgärder – dagvatten	Yta	Volym
Väster		
Växtbäddar	90 m ²	47 m ³
Avrinningsstråk (makadam)	55 m ²	21 m ³
Öster		
Svackdiken	1650 m ²	560 m ³
Ytterligare åtgärder - skyfall	Yta	Volym
Väster		
Växtbäddar	230 m ²	63 m ³
Svackdiken	360 m ²	160 m ³
Öster		
Översvämningssyta	440 m ²	300 m ³

Undersökningar pågår för att se över möjligheten att anlägga en större översvämningssyta i de västra delarna av Centralparken för att förhindra att vatten flödar in i planområdet norrifrån.

Ett flertal åtgärder föreslås inom planområdet för att säkerställa att skyfallsvatten leds till ytor där de inte innebär en risk för förskoleverksamheten och där stående vatten inte bedöms innebära oacceptabla risker för människa och miljö (figur 19).

3.5.8.1 Höjdsättning och placering

Förskolebyggnaden, gården och anslutande parkeringsyta har placerats i planområdets norra del där riskerna för stående vatten vid ett större skyfall är lägre. På idrottsytan möjliggörs för en komplementbyggnad i form av omklädningsrum, eftersom byggnadens placering ej är bestämd finns ingen möjlighet att ange en fast lägsta golvnivå. I den efterföljande projekteringen av området behöver en mer detaljerad höjdsättning för marken tas fram för att säkerställa att vatten avleds mot de föreslagna dagvatten- och skyfallslösningarna.

3.5.8.2 Översvämningssyta och svackdiken

I den nordöstra delen, som planläggs som parkmark, planeras för en översvämningssyta (nedsänkt grönyta). Ytan säkerställs i plankartan genom användningsbestämmelsen SKYDD. Placeringen är tänkt att bromsa flöden som kommer norrifrån samt omhänderta en del av skyfallsvattnet från planområdets norra delar. Avledning föreslås ske via en dagvattenledning under GC-vägen och ansluta till ett svackdike på gräsytan öster om konstgräsplanen. Svackdiken planeras på befintliga grönytor längs med konstgräsplanens östra och södra sidor. Anslutning av svackdiken till ledningsnätet sker förslagsvis vid det sydvästra hörnet av planområdet.

3.5.8.3 Växtbäddar

Eftersom en stor del av skyfallsvattnet från planområdets västra delar inte kommer att avrinna mot svackdikena förslås växtbäddar längs med infarten till området som ett komplement. Växtbäddarna säkerställs genom en planbestämmelse som reglerar volymen som behöver fördröjas inom kvartersmark.

3.5.8.4 Riskbedömning

Med föreslagna åtgärder säkerställs att skyfallsvatten från planområdet omhändertas inom området och inte bidrar till störningar i omkringliggande områden nedströms, såsom inom Roslagsbanans spårområde. De ytliga vegetationsbaserade lösningarna möjliggör för kontrollerad avledning av skyfallsvatten från infarten, förskolan och tillhörande gård samt parkering. Samtidigt kommer stående vatten att tillåtas på övriga låglänta ytor inom planområdet vilket kan innebära temporära störningar för idrottsverksamheten samt påverka möjligheten att röra sig i de södra delarna av planområdet dock bedöms detta utgöra en acceptabel lösning vid en så pass allvarlig händelse.

3.5.9 Brottsförebyggande åtgärder

Planförslaget ger möjlighet till att fler antal människor rör sig i området, även under kvällar och helger vilket kan upplevas som positivt ur trygghetssynpunkt.

3.6 Hantering av riksintressen

3.6.1 Järnväg

Roslagsbanan är av riksintresse för kommunikation vilket innebär att den ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Detaljplanen bedöms inte skada riksintresset.

3.7 Miljöprogram

Genom den nya detaljplanen skapas förutsättningarna för att bidra till att miljöprogrammets mål uppfylls. I den efterföljande planeringen och utbyggnaden är det fortsatt viktigt att bevaka och säkerställa att ytterligare åtgärder som bidrar till måluppfyllnaden genomförs.

3.7.1 Begränsad klimatpåverkan

Detaljplanen innebär att planlägga redan i anspråkstagen mark och utveckla och effektivisera markanvändningen, det begränsar detaljplanens klimatpåverkan. Att lokalisera förskole- och idrottsverksamhet i anslutning till tätbebyggda bostadsområden och i nära anslutning till kollektivtrafik främjar möjligheterna att gå, cykla eller resa kollektivt till förskola och idrottsaktiviteter. Därigenom skapas förutsättningar för att minska klimatpåverkande transporter.

3.7.2 Giftfri miljö

Med uppförandet av en ny förskolebyggnad och omklädningsrum kan kommunen bidra till målet om en giftfri miljö genom att säkerställa att material i de nya byggnaderna har minimerat innehålla av farliga ämnen samt att verksamheten som bedrivs ska följa kommunens kemikalieplan och riktlinjer gällande återvinning och sortering av avfall.

Genom att förbättra dagvattenhanteringen och säkerställa att granulat inte sprids från konstgräsplanen till omkringliggande vattenmiljöer bidrar planen ytterligare till skapa en giftfri miljö.

3.7.3 God vattenmiljö

Detaljplanen innebär ökad rening och fördröjning av dagvatten vilket bidrar till målet om god ekologisk status i slutrecipienten, Stora Värtan.

3.7.4 God bebyggd miljö

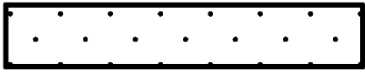
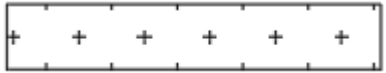
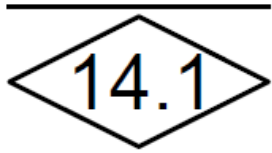
Byggnaden kan i och med planens genomförande ges en god gestaltning med tillgänglig och trygg miljö. Detaljplanen möjliggör en utökad kvalitet för vistelseytorna till förskoleverksamheten och idrottsverksamheten.

3.8 Preciseringar av planbestämmelser

Tabell 7: Precisering av planbestämmelser.

Användningsbestämmelser	Förklaring/syfte
S ₁	Bestämmelsen syftar till att reglerar att fastigheten nyttjas till förskoleverksamhet.
R ₁	Bestämmelsen syftar till att reglerar att fastigheten nyttjas till idrottsverksamhet.
GATA	Allmän gata. Vedettvägen förlängs ned till planområdets sydvästra del. Det syftar till att säkerställa angöring inom planområdet och säkerställer tillgängligheten till området.
PARK	Allmän plats. Bestämmelsen syftar till att bekräfta nuvarande markanvändning.
NATUR	Allmän plats. Bestämmelsen syftar till att bekräfta nuvarande markanvändning.
SKYDD	Översvämningsyta. Bestämmelsen syftar till att säkerställa att ytan nyttjas som översvämningsyta vid skyfall.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark	Förklaring/syfte
e ₁	Största byggnadsarea för förskolebyggnad är 770 m ² . Utöver förskolebyggnaden får komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea på 30 m ² . Egenskapsbestämmelsen ska säkerställa att förskolebyggnaden och komplementbyggnaderna inte upptar för stor markyta för att säkerställa att byggnaderna inte blir för stora i förhållande till förskolans gård.

e2	Största byggnadsarea för omklädningsrum får uppgå till 100 m². Utöver omklädningsrum får skärmtak uppföras med en sammanlagd byggnadsarea på 20 m² och förråd med en sammanlagd byggnadsarea på 20 m². Bestämmelsen syftar till att säkerställa att omklädningsrum, avbytarbås och förråd kan uppföras inom ytan för idrottsverksamhet.
	Prickmark reglera att marken inte får förses med byggnad och syftar till att begränsa markens utnyttjande samt säkerställa tillgången till kommunens VA-ledningar.
	Korsmark reglerar att marken endast får förses med komplementbyggnader och anläggningar för idrottens och förskolans behov.
	Högsta nockhöjd i meter över marknivån. Bestämmelsen reglerar hur hög byggnadens nockhöjd får vara.
n1	Marken inom fastigheten ska anordnas med en yta för dagvattenhantering som har en fördröjningsvolym på 71,5 kubikmeter. Bestämmelser syftar till att säkerställa en effektiv dagvattenhantering på förskolegården.
n2	Marken inom användningsområdet idrottsändamål ska anordnas med en yta för dagvattenhantering som har en fördröjningsvolym på 32 kubikmeter. Bestämmelser syftar till att säkerställa en effektiv dagvattenhantering på idrottsplatsen.
Markens anordnande och vegetation	Parkeringsytor ska utformas genomsläppliga. Bestämmelsen reglerar att parkeringsytor på mark ska utföras genomsläppliga, och syftar till att skapa förutsättningar för en god dagvattenhantering.
	Endast 50 % av fastighetsytan får hårdgöras. Bestämmelsen syftar till att säkerställa en effektiv

	dagvattenhantering på kvartersmark.
--	-------------------------------------

Administrativa bestämmelser	Förklaring/syfte
	Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.
	Genomförandetid är en administrativ bestämmelse som anger den tidsrymd inom vilken detaljplanen är tänkt att genomföras.
	Marklov krävs även för markåtgärder på kvartersmark som kan försämma markens genomsläpplighet. Bestämmelsen syftar till att säkerställa att dagvattenhanteringen består över tid.
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

4 Genomförandefrågor

4.1 Tidsplan och genomförandetid

Kommunfullmäktige beräknas besluta om antagande av detaljplanen våren 2022. Utbyggnad av kvartersmark kan påbörjas när beslut om antagande av detaljplanen fått laga kraft och bygglov har beviljats.

Detaljplanen har genomförandetid på 5 år.

4.2 Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen ska vara huvudman för all allmän platsmark (gator, park, natur m.m.) inom planområdet. Kommunen är också huvudman för allmänna vatten- och avloppsledningar i området.

Kommunalt huvudmannaskap innebär att kommunen ska äga allmän platsmark samt ansvara för framtida drift och underhåll.

Bebyggande av kvartersmark genomförs och bekostas av respektive fastighetsägare inom planområdet.

4.3 Länshållningsvatten

Länshållningsvatten ska hanteras enligt kommunens tekniska handbok och i enlighet med Käppalaförbundets riktlinjer. Inget länshållningsvatten får avledas till spillvattenledning, utan Käppalaförbundets skriftliga medgivande. För utsläpp till dagvattenledning ska först rening

ske genom sedimentation samt vid behov även oljeavskiljning. Förorenad mark inom området kan medföra att avledning avses olämpligt, varför provtagning av länsvatten och godkännande från SRMH (Södra Roslagens Miljö- och Hälsoskyddskontor), alternativt Käppalaförbundet, ska ske innan avledning får genomföras.

4.4 Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt, servitut

Fastigheterna Näsbyark 73:40 och Näsbyark 73:41 belastas inte av några gemensamhetsanläggningar, ledningsrätter eller servitut.

Fastigheten Näsbyark 73:64 belastas av ett flertal servitut och ledningsrätter, men ingen av dessa är lokaliserad till den del av fastigheten som berörs av detaljplanen och varken påverkar eller påverkas av detaljplanens genomförande.

Inom området finns flertal VA-ledningar vars läge säkras med u-område och ledningsrätt eller servitut.

5 Konsekvenser av planens genomförande

5.1 Fastighetsrättsliga frågor, konsekvenser

5.1.1 Fastighetsbildning

För planens genomförande krävs att fastighetsbildningsåtgärder genomförs (figur 20, tabell 8).

5.1.1.1 Allmän plats

De delar av fastigheterna Näsbyark 73:40 och 73:41 som i detaljplanen lagts ut som allmän plats (gata, park och natur) föreslås regleras till fastigheten Näsbyark 73:64, vilken till övervägande del utgörs av allmän platsmark.

5.1.1.2 Kvartersmark för förskoleändamål

Den del av fastigheterna Näsbyark 73:40 och Näsbyark 73:64 som utlagts som kvartersmark för förskola föreslås regleras till fastigheten Näsbyark 73:41.

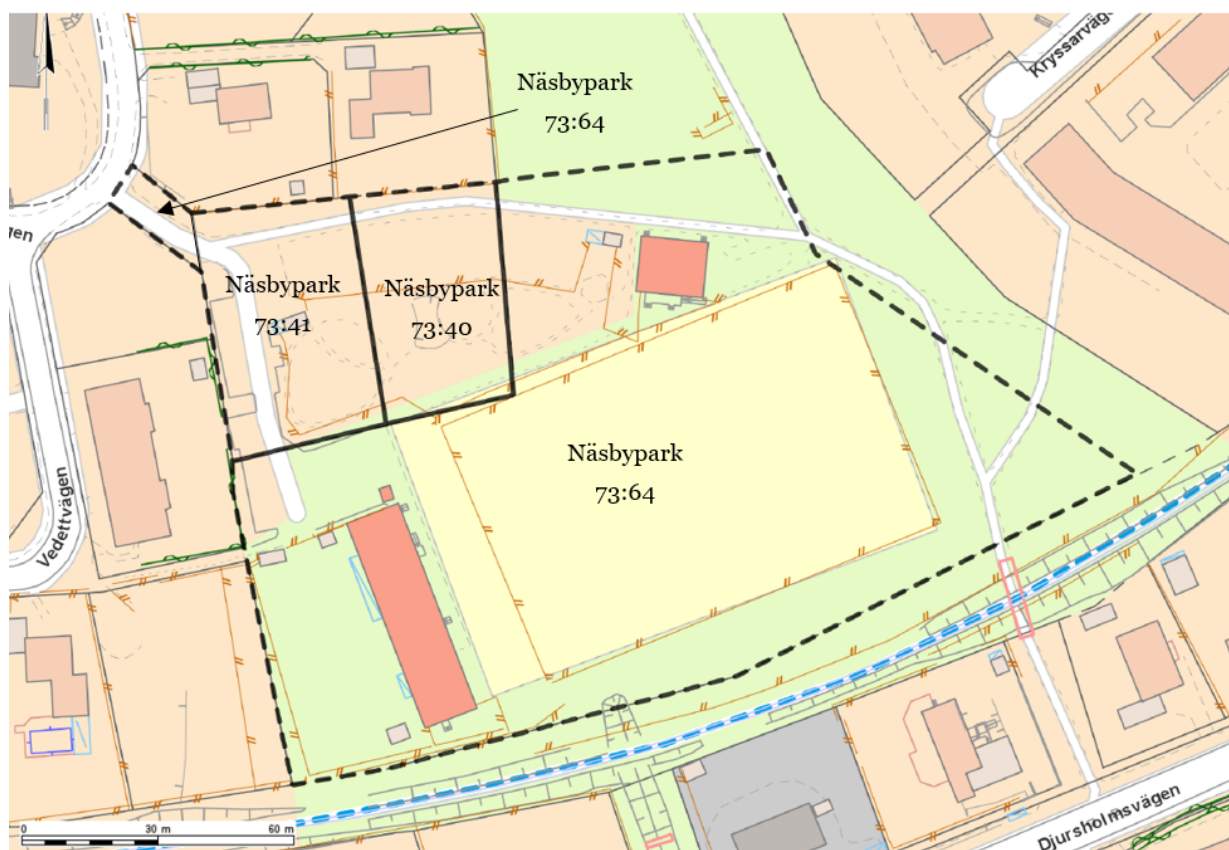
5.1.1.3 Kvartersmark för idrottsändamål

Den del av fastigheten Näsbyark 73:64 som lagts ut som kvartersmark för idrottsändamål föreslås kvarstå inom fastighet Näsbyark 73:64.

5.1.2 Fastighetsbildning, anläggningsåtgärd och rättigheter

Tabell 8: Fastighetsbildning, siffrorna är cirka tal.

Fastighet	Avstår allmän platsmark (kvm)	Avstår kvartersmark (kvm)	Erhåller allmän platsmark (kvm)	Erhåller kvartersmark (kvm)	Slutlig areal (kvm)
Näsbypark 73:40	239	1311			0
Näsbypark 73:41	862			3701	4678
Näsbypark 73:64		2417	1101		532244



Figur 20: Kartbild över berörda fastigheter

5.1.3 Allmänt

Fastighetsbildnings-, ledningsrätts- och anläggningsåtgärder kan ske efter det att beslut om antagande av detaljplanen fått laga kraft. Förrättningskostnaderna debiteras efter en av staten fastställd taxa. Ansökan ställs skriftligen till Lantmäterimyndigheten i Täby kommun, 183 80 Täby.

5.2 Ekonomiska konsekvenser för Täby kommun

Detaljplanen bekostas av Täby kommun. Kommunen bekostar och utför eventuella byggnader och anläggningar på kvartersmark för idrottsändamål. Kommunen bekostar och utför

byggandet av gata, byggnader och eventuella andra åtgärder inom allmän plats samt bekostar den fastighetsbildning som behövs för att genomföra detaljplanen.

5.3 Sociala konsekvenser

Platsen har använts för förskoleändamål sedan lång tid tillbaka. Planförslaget innebär att barn även fortsättningsvis kommer att röra sig i området. Genom förskolan kommer barn och föräldrar vistas inom och i anslutning till planområdet främst under dagtid. Bekräftelsen av idrottsplatsen bidrar till att barn och vuxna även kommer vistas där under kvällar och helger för idrottsaktiviteter vilket ökar tryggheten i området.

Genom att bekräfta pågående verksamhet och samtidigt ge möjlighet för verksamheten att utöka ges en stor kapacitetsökning för förskoleplatser i Näsbypark och tryggar tillgången till kommunal service.

Bekräftelsen av idrottsplatsen säkrar barnens tillgång till idrott och fritidsaktivitet och att tillskapa en byggrätt för ett omklädningsrum till idrottsanläggningen möjliggör för bättre förutsättningar att bedriva förenings- och idrottsverksamhet på Kryssarvallen. Idrotten är en plats för lek och glädje, träning och tävling och det är en plats för alla. Kommunen skapar förutsättningar för idrott och bidrar till ökad livskvalitet och främjar folkhälsan.

Föreslagen förändring kring biltrafiken inom planområdet förväntas bli bättre än dagens utformning. Den nya utformningen kommer göra det tydligare vart biltrafiken ska köra vilket minskar riskerna för fotgängare och cyklister som rör sig i området. Parkeringsplatserna kommer utformas på ett säkrare sätt än idag vilket minskar risken för olyckor.

5.3.1 Barnperspektivet

Lagen om barnkonventionen gäller vid beslut som rör barn och unga. Barnkonventionens fyra huvudprinciper är att alla barn ska behandlas lika, barns bästa ska beaktas där de berörs, barns rätt till att leva och utvecklas efter sin yttersta förmåga, och att barn ska få komma till tals i frågor som rör dem. Barn har rätt till en trygg och god uppväxt och påverkas av den fysiska miljön som skapas genom samhällsplanering och stadsutveckling.

Barn och unga kan bli berörda av planförslaget genom att en ökad trafik längs med Falkvägen och Vedettvägen förväntas. Falkvägen och Vedettvägen är de enda bilvägarna till området. Om barnen är tvungna att ta sig till idrottsplatsen och parkområdet via Falkvägen och Vedettvägen blir de negativt påverkade av en utökning av förskolan som ger upphov till en ökad biltrafik under morgon och eftermiddagen.

I och med att fastighetsytan är begränsad kan Boverkets rekommenderade friyta för varje förskolebarn (40 kvm per barn) inte uppnås på kvartersmark, den planerade ytan ger ca 23,5 kvm per barn. Däremot möter detaljplanen Boverkets rekommendation att den totala ytan för friyta minst ska uppgå till 3000 kvm då den planerade gården är ca 3300 kvm. Placeringen och storleken på gården samt möjligheten att enkelt kunna ta sig till Centralparkens grönområden säkerställer att förskolebarnen får en trygg och grönskande förskolemiljö. Samtidigt innebär begränsningen i kvm friyta per barn att förskolegården kommer utsättas för ett högt slitage.

Detta kan till viss del kompenseras genom en smart och hållbar utformning, vilket är viktigt att ha med sig i den fortsatta planeringen.

Under genomförandet kommer gårdsytan för Slottets förskola vara begränsad. Byggnationen kommer bidra till en ökad bullernivå och ökad tung trafik.

5.4 Miljökonsekvenser

5.4.1 Konsekvenser av planens genomförande

Planförslaget bedöms främst medföra positiva konsekvenser för människa och miljö. De risker för negativa konsekvenser som identifierades i *Undersökningen om betydande miljöpåverkan* (planhandling) har kunnat minskas eller i bästa fall avskrivas helt under planprocessens gång.

Genom att möjliggöra för uppförandet av en permanent förskola skapas möjligheter för en ny energieffektivare byggnad med en bättre inomhusmiljö än de befintliga byggnaderna. Planen ger möjlighet att skapa en bra utemiljö för förskolebarnen som samtidigt kan fungera för omhändertagande av dagvatten.

Planläggningen antas inte medföra någon större ökning av trafik till och från området, så trafikbullernivåerna bedöms inte öka hörbart och miljökvalitetsnormerna för buller riskerar inte att överskridas. I ett längre tidsperspektiv kommer turtätheten på Roslagsbanan att öka och därigenom även bullernivåerna, men det bedöms inte innebära ett hinder mot att skapa en acceptabel ljudmiljö. Fortsatt biltrafik invid en förskola och idrottsanläggning medför risker avseende trafiksäkerhet, men genom trafikseparering förbättras utformningen och tillgängligheten för gående. Trafikmängderna anses heller inte öka i sådan omfattning att det genererar en försämring av luftkvalitén. Förslaget innebär snarare en förbättring då mer grönska planeras på förskolegården och i anslutning till parkeringsytorna.

De geotekniska undersökningarna har visat att det inte föreligger några allvarliga risker gällande stabilitet eller föroreningar inom området. Grundvattnets nivå och kvalitet bedöms påverkas svagt positivt då andelen hårdgjorda ytor kommer att minska, vilket ger bättre möjligheter till infiltration och rening.

Planförslaget innebär att dagvatten- och skyfallshanteringen kommer att förbättras. Med positiva konsekvenser för möjligheten att lokalt omhänderta och rena dagvatten. Genomförandet bidrar till att nå miljökvalitetsnormerna för Stora Värtan. Den föreslagna utformningen säkerställer att skyfall inte innebär en oacceptabel risk för människor och bidrar till att förbättra skyfallshanteringen inom avrinningsområdet.

5.4.2 Bedömning av miljöpåverkan

Detaljplanen innebär god hushållning av markresurser och strider därigenom inte mot miljöbalkens bestämmelser om hushållning av mark- och vattenresurser (3 kap. miljöbalken). Planläggningen berör inga riksintressen eller skyddade områden för natur- eller kulturmiljö. Planområdet gränsar mot Roslagsbanan som är ett riksintresse för kommunikation, men som inte bedöms påverkas negativt av planförslaget och anses därför förenligt med bestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Utformningen och placeringen av byggnader och förskole- och idrottsytor

har anpassats med hänsyn till vad som är lämpligt utifrån riskerna med närheten till Roslagsbanan.

Genomförandet av planen bidrar till att nå miljökvalitetsnormerna för Stora Värtan. Möjligheten att följa gällande miljökvalitetsnormer för buller, luftkvalitet och grundvatten bedöms inte påverkas negativt och detaljplanen anses vara förenlig med 5 kap. miljöbalken.

Sammanfattningsvis bedöms genomförandet av planen inte medföra några allvarliga negativa konsekvenser för människa och miljö.

5.4.3 Ställningstagande till frågan om betydande miljöpåverkan

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön. Den miljöpåverkan planens genomförande antas innebära kan hanteras genom att integrera miljöaspekterna i planprocessen. Stadsbyggnadsnämndens bedömning är att den nya detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan i lagens mening. En separat miljökonsekvensbeskrivning kommer därmed inte att upprättas för detaljplanen. Denna bedömning är preliminär och kan behöva revideras efter genomfört undersökningssamråd enligt 6 kap. 6§ andra stycket miljöbalken.

6 Medverkande

Detaljplanen är upprättad av samhällsutvecklingskontoret genom planarkitekt Sofi Tillander och miljöplanerare Ulrika Isvén, Täby kommun. Genomförandefrågorna är behandlade av exploateringsingenjör Camilla Petersson, Sweco.

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

Sofi Tillander
planarkitekt

Christine Forsberg
planchef